



社区服务中心地块经济技术指标:

名称	单位	数值	备注
建设基地面积	m ²	1126.70	
计入容积率建筑面积	m ²	1000	
建筑占地面积	m ²	340	
容积率		0.89	
建筑密度	%	30.18	
绿地率	%	30.00	
机动车停车位	辆	18	1:800/100m
非机动车停车位	辆	30	1:300/100m

西地块经济技术指标:

名称	单位	数值	备注
建设基地面积	m ²	25703.70	
总居住户数	户	315	
多户型户数	户	186	
高户型户数	户	129	
居住人数	人	1008	
人均人数	人/户	3.2	
总建筑面积	m ²	57800	
计入容积率建筑面积	m ²	42400	
多层住宅建筑面积	m ²	21800	
高层住宅面积	m ²	13700	
沿街商业建筑面积	m ²	3500	
车库建筑面积	m ²	2400	
社区居家养老服务用房	m ²	150	
物业用房建筑面积	m ²	300	
其他配套建筑面积	m ²	550	
不计入容积率建筑面积	m ²	14400	
地下非机动车库面积	m ²	1500	
地下机动车库面积	m ²	12000	
中高层电梯房	m ²	200	
其他	m ²	600	
其他	m ²	100	
建筑占地面积	m ²	2000	
容积率		1.69	
建筑密度	%	26.69	
绿地率	%	30.01	≥ 30%
公共绿地面积	m ²	1700	
人均公共绿地面积	m ² /人	1.69	≥ 0.5
建筑间距系数		1:1.53	
居住机动车停车位	辆/户	1	
居住机动车停车位	辆	315	室外地面: 35辆 住宅楼层: 18辆 地下室库: 262辆
居住非机动车停车位	辆/100m ²	2.0	
居住非机动车停车位	辆	710	
商业机动车停车位	辆/100m ²	0.6	
商业机动车停车位	辆	21	
商业非机动车停车位	辆/100m ²	5.0	
商业非机动车停车位	辆	175	

东地块经济技术指标:

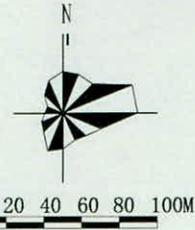
名称	单位	数值	备注
建设基地面积	m ²	34471.01	
总居住户数	户	240	
居住人数	人	768	
人均人数	人/户	3.2	
总建筑面积	m ²	62900	
计入容积率建筑面积	m ²	52100	
多层住宅建筑面积	m ²	36400	
沿街商业建筑面积	m ²	8500	
车库建筑面积	m ²	4600	
社区居家养老服务用房	m ²	200	
社区服务中心面积	m ²	600	
社区卫生服务站	m ²	300	
物业用房建筑面积	m ²	400	
其他配套建筑面积	m ²	1100	
不计入容积率建筑面积	m ²	10800	
地下车库面积	m ²	9500	
屋顶电梯房	m ²	300	
其他	m ²	800	
其他	m ²	200	
建筑占地面积	m ²	10000	
容积率		1.51	
建筑密度	%	29.01	
绿地率	%	30.01	≥ 30%
公共绿地面积	m ²	1600	
人均公共绿地面积	m ² /人	3.85	≥ 0.5
建筑间距系数		1:1.53	
居住机动车停车位	辆/户	1	
居住机动车停车位	辆	240	室外地面: 49辆 住宅楼层: 84辆 地下室库: 108辆
居住非机动车停车位	辆/100m ²	2.0	
居住非机动车停车位	辆	728	
商业机动车停车位	辆/100m ²	0.6	
商业机动车停车位	辆	51	
商业非机动车停车位	辆/100m ²	5.0	
商业非机动车停车位	辆	425	

幼儿园地块经济技术指标:

名称	单位	数值	备注
建设基地面积	m ²	4115.70	
计入容积率建筑面积	m ²	2600.00	
建筑占地面积	m ²	1000.00	
容积率		0.63	
建筑密度	%	24.30	
绿地率	%	30.00	
机动车停车位	辆	10	
非机动车停车位	辆	30	1:300/100m

泰润城东北角地块经济技术指标:

名称	单位	数值	备注
建设基地面积	m ²	19077.72	
总建筑面积	m ²	27000.00	
计入容积率建筑面积	m ²	13000.00	
商业建筑面积	m ²	10000.00	
社区服务用房面积	m ²	2000.00	
社区卫生服务站面积	m ²	1000.00	
地下车库面积	m ²	14000.00	
建筑占地面积	m ²	3700.00	
容积率		0.68	
建筑密度	%	19.39	
绿地率	%	30.01	
机动车停车位	辆	675	地面: 225 地下: 450
非机动车停车位	辆	650	1:200/100m



总平面图